



Luz - Moradia



4

Quartos

4

Casas de banho

255

Área (m²)

716

Área terreno (m²)



Piscina

1 090 000 €

(EUR €)

Moradia moderna em Monte Lemos, Praia da Luz

Este projeto de construção nova oferece-lhe a excelente oportunidade de adquirir uma moradia moderna na conhecida urbanização de Monte Lemos, apenas a um quilómetro da Praia da Luz.

O lote está totalmente urbanizado e a construção pode começar imediatamente, uma vez que o projeto foi aprovado oficialmente. A moradia é construída em dois andares e tem um design muito atrativo e prático. Uma casa moderna está a ser construída num terreno de 716 m² numa localização tranquila e privilegiada.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No rés do chão, uma zona de entrada conduz a uma sala de estar e de jantar bem iluminada, com amplas janelas e uma cozinha em plano aberto com um balcão de cozinha atraente e espaçoso. Um corredor com janelas do chão ao teto conduz a um quarto individual com casa de banho privativa e vista para a piscina e jardim. O rés do chão também tem uma casa de banho para hóspedes, uma pequena lavandaria/despensa e uma sala técnica que só é acessível a partir do exterior.

Uma escada leva ao primeiro andar, onde existem mais dois quartos e uma sala adicional que pode ser usada como escritório ou um 4º quarto, bem como duas casas de banho. Um dos quartos - tal como o do rés do chão - pode ser acedido através de um corredor inundado de luz e ligeiramente afastado. Todos os quartos do piso superior têm acesso a uma varanda virada a sudoeste.

No exterior - também virado a sudoeste - há um terraço espaçoso e uma piscina com dimensões agradáveis. A arquitetura angular da moradia resulta em muita privacidade, apesar de a moradia estar localizada numa zona residencial de grande qualidade e beleza e numa rua sem saída com pouco movimento.

Tecnicamente, a propriedade possui ar condicionado reversível, que pode ser utilizado tanto para arrefecimento como para aquecimento, estores eléctricos, janelas com vidros duplos e isolamento térmico exterior. Os materiais de última geração e a construção sustentável garantem longevidade e qualidade de vida ao mais alto nível. O certificado energético previsto / planeado "Pré-Certificado Energético" é A+.

A urbanização Monte Lemos está localizada a apenas 1 km da Praia da Luz e caracteriza-se pelas suas boas infra-estruturas e vizinhança de alta qualidade. A Praia da Luz é uma bonita cidade costeira com uma praia pitoresca, águas cristalinas e um ambiente descontraído. O passeio marítimo, os cafés e restaurantes locais, bem como as inúmeras instalações de lazer, fazem deste local um refúgio ideal.

Uma moradia individual com uma vantagem de preço



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A compra desta propriedade é um processo em duas fases: Primeiro, compra-se o terreno. De seguida, é celebrado um contrato de construção com uma empresa de renome de Lagos, que conta com mais de 100 moradias realizadas com sucesso. Este modelo oferece-lhe inúmeras vantagens: recebe uma casa personalizável - por exemplo, pode ser instalado aquecimento por piso radiante mediante um custo adicional - com equipamentos modernos e uma garantia de qualidade a um preço significativamente inferior ao valor de mercado de uma casa concluída comparável.

Aproveite esta oportunidade para realizar o seu sonho de ter uma moradia nova e excelentemente planeada, com equipamentos ao seu gosto, numa das zonas mais procuradas do Algarve. A Praia da Luz oferece uma combinação única de tranquilidade, beleza natural e excelentes acessos à vibrante cidade de Lagos, com os seus locais históricos, restaurantes de primeira classe e uma marina.

Opção para planeamento individual

Também tem a opção de comprar apenas o lote sem realizar o projeto de construção planeado. Neste caso, pode desenvolver o seu próprio projeto e aprová-lo individualmente. O lote totalmente desenvolvido oferece-lhe a base perfeita para a realização das suas ideias pessoais. Mais informações sobre o terreno sem projeto de construção podem ser encontradas aqui: <https://www.oceanhorizon.pt/pt/detalhe-propriedade/terreno-para-construcao-monte-lemos-praia-da-luz-terreno-para-construcao-para-venda/601952>

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita. Acompanhamo-lo de forma profissional e transparente ao longo de todo o processo - desde o planeamento até à entrega das chaves.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Escolas
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terraço
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)