



## Ferragudo - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

166

Área (m<sup>2</sup>)

Piscina

575 000 €

(EUR €)

## Encantadora moradia T3 na residência Pestana Gramacho, Propriedade de golfe

Mergulhe no estilo de vida algarvio com esta encantadora villa no exclusivo Pestana Gramacho Residence. A propriedade combina o estilo clássico português com pormenores modernos e contemporâneos, criando uma mistura única de tradição e conforto.

A peça central da casa é a espaçosa sala de estar com lareira, que exala uma atmosfera acolhedora, complementada por uma cozinha totalmente equipada. A moradia tem três quartos espaçosos, dois dos quais com casa de banho privativa. Uma casa de banho adicional com duche

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



está disponível para hóspedes ou residentes.

A área exterior é ideal para relaxar e socializar. Um jardim bem cuidado, uma grande piscina e uma convidativa área de churrasco oferecem muito espaço para horas relaxantes ao ar livre.

A propriedade faz parte de um complexo de férias e é ideal para arrendar, tornando-a uma oportunidade de investimento atractiva. Ao mesmo tempo, é perfeitamente adequada como residência principal. A localização diretamente no campo de golfe de Gramacho torna esta casa particularmente atractiva para os entusiastas do golfe.

### Localização e arredores

O Clube de Golfe do Gramacho está localizado a cerca de 10 minutos de carro das cidades costeiras de Ferragudo e Carvoeiro. A cidade maior de Portimão também pode ser alcançada em apenas 15 minutos de carro. A praia mais próxima fica também a cerca de 10 minutos de carro, para que possa desfrutar ao máximo do Algarve. As aldeias vizinhas oferecem inúmeros restaurantes, bares e lojas e são um destino popular para golfistas e turistas. Para mais informações sobre a localização, instalações e benefícios do Pestana Golf Resorts e do Campo de Golfe do Gramacho, clique aqui: [Pestana Golf Resorts Algarve](#).

### Benefícios exclusivos para compradores de imóveis

Como comprador de uma propriedade num Pestana Golf Resort, beneficiará de vantagens especiais nos hotéis, restaurantes e campos de golfe do Grupo Pestana e de outros parceiros, o que torna este investimento particularmente atrativo.

Gostaríamos de o convidar a visitar pessoalmente esta propriedade. Marque hoje mesmo uma visita connosco ou contacte-nos para mais informações.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Terraço
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas
- Court de Ténis
- Condomínio fechado
- Alarme
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Mobilado



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)