



São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **140** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

715 000 €
(EUR €)

Apartamentos elegantes T2 com vistas panorâmicas no Boavista Golf & Spa Resort

Estes elegantes apartamentos estão localizados no Bayview Village do Boavista Golf & Spa Resort. A pequena povoação está situada numa colina suave e oferece vistas panorâmicas impressionantes sobre o campo de golfe, Lagos, a paisagem costeira e o mar, dependendo da localização. Mais informações sobre o [Boavista Resort podem ser encontradas aqui](#).

Os apartamentos com dois quartos foram construídos de acordo com os mais elevados padrões e oferecem excelentes vistas sobre a baía de Lagos.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O edifício é composto por um parque de estacionamento subterrâneo, no qual um lugar de estacionamento e uma área de arrumação com fechadura pertencem a cada apartamento e estão incluídos no preço, bem como o rés do chão e o primeiro andar, onde se situam os apartamentos para venda. Um elevador leva-o do parque de estacionamento subterrâneo para os dois pisos superiores, tornando os apartamentos acessíveis sem barreiras.

No interior dos apartamentos, encontrará uma espaçosa área de estar e de jantar em plano aberto com uma cozinha integrada que oferece um conforto de vida moderno ao mais alto nível. A cozinha não é apenas esteticamente agradável, mas também concebida de forma funcional: As paredes rebocadas com revestimento “Silestone” por cima das bancadas “Silestone” criam um aspeto sofisticado, enquanto a iluminação oculta por cima das superfícies de trabalho proporciona uma luz agradável. A cozinha totalmente equipada oferece electrodomésticos de qualidade Bosch ou equivalente, incluindo um forno de encastrar, micro-ondas, placa de indução e electrodomésticos integrados, tais como máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa e frigorífico/congelador. A cozinha tem também um exaustor e um lava-loiça “Silgranit”.

Os dois quartos, um dos quais com casa de banho privativa, oferecem um conforto bem pensado com roupeiros brancos embutidos com portas de correr e espelhos, que proporcionam espaço de arrumação adicional e um ambiente elegante. O roupeiro do quarto principal inclui também um cofre embutido para os seus objectos de valor.

Nas duas casas de banho, a ênfase é igualmente colocada na mais elevada qualidade: Azulejos bonitos, piso radiante elétrico, toalheiros aquecidos eletricamente e casas de banho totalmente equipadas com torneiras “Grohe” e acessórios de duche oferecem comodidades luxuosas. Um toucador pré-instalado oferece um espaço de arrumação prático.

Apesar de o Algarve ser uma zona muito segura, um sistema de vídeo porteiro IP com campanha integrada na entrada principal proporciona ainda mais segurança no apartamento e a porta da frente tem um sistema de fecho de segurança e existe além disso um sistema de alarme.

Dependendo da altura da compra, alguns materiais podem ainda ser substituídos de acordo com o gosto

Os residentes têm acesso exclusivo ao BayFitness, que oferece uma piscina interior e exterior

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



aquecida, um ginásio, um spa e zonas de relaxamento. Graças aos serviços de gestão da propriedade oferecidos, as instalações podem ser utilizadas durante todo o ano.

Além disso, existem descontos atractivos na utilização do campo de golfe.

Características:

Construção:

- Estrutura de betão armado, paredes de bloco de pele dupla com isolamento de cavidades. Barreira de humidade no rés do chão.
- Telhado selado e isolado, coberto com telhas de barro tradicionais.
- Peitoris e soleiras das janelas e portas em pedra natural.
- Portas e janelas de correr em alumínio com vidro duplo e rutura térmica.
- Estores eléctricos com comando centralizado e isolamento térmico e acústico.

Equipamento interior geral:

- Pavimentos em mosaico cerâmico
- Molduras decorativas nos tectos de todas as salas e quartos
- Portas interiores com acabamento moderno e elegante em laca branca
- Aparelhos de ar condicionado/aquecimento reversíveis em todos os quartos e na sala de estar
- Ligações de TV por cabo na sala e nos quartos
- Pontos de telefone e de rede informática na sala, nos quartos e na cozinha
- Sistema de água quente solar energeticamente eficiente

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



• Sistema de água potável pressurizada

Contacte-nos na Ocean Horizon para mais informações ou para marcar uma visita.

Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cofre
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Pisos: 1
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista golfe, Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Ginásio
- Vista Mar
- Certificação energética: A
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)