OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2446-2
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Gonçalo de Lagos - Moradia

2 Quartos | **2** Casas de banho | **141,6** Área (m²) | Piscina

550 000 €
(EUR €)

Bungalows exclusivos: Vida com estilo no Boavista Golf & Spa Resort

As mais recentes adições ao portfólio do Boavista Golf & Spa Resort são os seis bangalôs elegantes do Bayview Village. Este pequeno empreendimento está localizado numa colina suave de onde, dependendo da localização, se tem uma vista panorâmica deslumbrante sobre o campo de golfe, Lagos, a paisagem costeira e o mar. Saiba mais sobre o campo de golfe aqui.

Os seis bangalôs são construídos um ao lado do outro, semelhantes a casas geminadas, resultando em três unidades escalonadas, mas ainda conectadas. Cada um dos seis bangalôs é cercado por um jardim bem cuidado que oferece uma área externa tranquila e privativa. Um sistema de irrigação automática fornece a manutenção necessária do jardim.

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

A partir da convidativa área de entrada com terraço, você pode acessar diretamente a área de estar e jantar aberta, que se funde perfeitamente com a cozinha moderna e integrada, incluindo ilha de cozinha. Na parte de trás, cada bangalô oferece dois quartos espaçosos e dois banheiros de alta qualidade, incluindo um banheiro privativo. Os quartos têm elegantes roupeiros embutidos brancos com portas de correr e espelhos; O quarto principal está adicionalmente equipado com um cofre. A iluminação LED integrada cria uma atmosfera agradável.

Os sistemas de ar condicionado na sala de estar e jantar, bem como nos quartos, garantem um clima interno ajustável individualmente, que pode ser usado não apenas para resfriamento no verão, mas também para aquecimento em dias mais frios. Além disso, os banheiros são equipados com piso radiante elétrico e toalheiros aquecidos e oferecem acessórios "Grohe" de alta qualidade, bem como uma penteadeira.
A cozinha possui gavetas e portas lacadas de alto brilho, bem como elegantes revestimentos de parede e bancadas "Silestone". A iluminação oculta define acentos elegantes. O equipamento de cozinha inclui eletrodomésticos de alta qualidade da Ariston ou de marcas comparáveis: forno embutido, micro-ondas, placa de indução, máquina de lavar louça, geladeira/freezer, exaustor e pia "Silgranit".
Um moderno sistema de vídeo porteiro IP com campainha integrada, um sistema de travamento de segurança na porta da frente e um sistema de alarme abrangente garantem sua segurança.
Os bangalôs são equipados com tecnologia de ponta e materiais de alta qualidade, o que permite uma mudança tranquila.
O estacionamento privativo está disponível para residentes com vários veículos, que podem acomodar dois carros.

Os residentes terão acesso a um conjunto de equipamentos de lazer, incluindo piscina interior e exterior, ginásio e descontos muito atrativos na utilização do campo de golfe.

Características:

Construção:

• Estruturas de concreto armado, paredes de blocos de casca dupla com isolamento de cavidades. Barreira de umidade no térreo.
• Telhado selado e isolado, coberto com telhas tradicionais de barro.
• Peitoris de janelas e soleiras de portas em pedra natural.
• Portas e janelas de correr em alumínio com vidros duplos com corte térmico.
• Estores elétricos com comando central e isolamento térmico e acústico.

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

• Sistema de água quente do sistema solar com eficiência energética

Equipamento interior geral:

• Pisos de cerâmica
• Sancas decorativas nos tetos em todas as áreas de estar e quartos
• Portas interiores com acabamento moderno e simples em laca branca
• Ar condicionado/aquecedores reversíveis em todos os quartos e sala de estar
• Conexões de TV a cabo na sala e nos quartos
• Pontos de rede telefônica e informática na sala, quartos e cozinha

Características da Propriedade

- Chão radiante
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Cofre
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ginásio
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com