



## Budens - Apartamento



 2	 2	 85,4		 B <sup>-</sup> CLASSE ENERGÉTICA	<b>N/A</b> (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Piscina		

### Apartamento T2 perto da praia na Salema: Viver onde os outros passam as férias

Este simpático apartamento com 2 quartos está localizado no meio da vila piscatória de Salema, no barlavento algarvio, e fica apenas a poucos passos da ampla praia de areia. Até se consegue ver um pouco a praia e o mar a partir do terraço do apartamento.

Salema oferece a combinação perfeita entre a cultura tradicional portuguesa e as comodidades modernas. O edifício foi construído no bairro tradicional com as suas pequenas ruelas e, ao mesmo tempo, existem vários restaurantes e cafés, bem como pequenas lojas nas proximidades e apenas a uma curta caminhada. A cidade histórica de Lagos fica apenas a 20 minutos e o Aeroporto Internacional de Faro pode ser alcançado em cerca de uma hora e quinze minutos. Tudo isto e a proximidade de vários campos de golfe de primeira classe fazem deste apartamento uma



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



propriedade ideal para férias.

O apartamento faz parte de um condomínio fechado e bem conservado que lhe oferece conforto e segurança. Uma piscina exterior convida-o a relaxar e um lugar de estacionamento subterrâneo garante um estacionamento sem stress, apesar da localização central.

Ao entrar no apartamento, é recebido por uma agradável área de estar e de jantar com acesso direto ao terraço solarengo virado a sul, o local perfeito para começar o dia com um café ou terminá-lo com um copo de vinho. O terraço também dá acesso direto à área da piscina comum, ideal para banhos de sol durante todo o dia.

O apartamento está a ser vendido totalmente mobilado e está, portanto, pronto a habitar. A cozinha em plano aberto, completamente equipada, oferece muito espaço de arrumação e está equipada com todos os electrodomésticos necessários, tais como máquina de lavar roupa, forno e máquina de lavar louça. Uma despensa adjacente também mantém as coisas arrumadas.

Dois quartos luminosos, ambos com acesso direto ao terraço, oferecem espaço para as suas necessidades individuais. O quarto principal tem roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa com banheira. Além disso, existe ainda uma outra casa de banho com duche.

A localização excecional, nas imediações da praia e perto de todas as comodidades para uma estadia perfeita, torna este apartamento acolhedor especial. Quer seja uma propriedade de férias, um investimento ou a sua nova residência permanente - não hesite em contactar-nos para obter a sua própria impressão. Se tiver alguma dúvida ou precisar de mais informações, não hesite em contactar-nos.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Restaurantes, Farmácia
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização
- Despensa
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Piscina
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B-
- Terraço



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)