



Lagos - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **177,95** Área (m²)
 Piscina
 **A+** CLASSE ENERGÉTICA
N/A (EUR €)

Novo apartamento T2 - localização excelente

Este novo e elegante empreendimento está localizado num dos pontos de costa mais procurados de Portugal, em Lagos, e oferece dependente do apartamento concreto belas vistas sobre a cidade velha e o Oceano Atlântico. Tem uma localização privilegiada, a menos de 15 minutos a pé do centro histórico da cidade, com as suas ruas pequenas, lojas e variedade de restaurantes, de um lado, e de três das praias da cidade, do outro. Um grande supermercado ("Intermarché"), cafés e serviços médicos também estão a pouco mais de 10 minutos a pé. A localização oferece, portanto, a base perfeita para uma estadia sem stress e bem sucedida.

Por favor, note que as imagens do apartamento mobilado representam o apartamento modelo para fins ilustrativos e não a unidade atualmente disponível, que pode ser reconhecida na planta.

O apartamento específico de dois quartos aqui oferecido impressiona pelas suas divisões



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



espaçosas e design bem pensado e está localizado no rés do chão do edifício.

Um exemplo disto é a sala de estar e de jantar, que é muito luminosa e agradável graças às generosas portas de correr. Juntamente com a cozinha em plano aberto, estende-se por uma área de quase 50 metros quadrados. Outros exemplos são os roupeiros praticos no corredor da entrada e a porta a correr que separa a zona dos quartos da zona da entrada e de estar que aumenta a privacidade.

Os dois quartos são também de proporções generosas e ambos têm uma casa de banho privativa. O quarto principal tem também um corredor com roupeiros embutidos. Por conseguinte, estes não estão localizados na área da cama propriamente dita.

Mais uma casa de banho está localizada na área de entrada.

Todos as três divisões estão orientados de forma a terem acesso a uma das duas grandes varandas/terraços.

Aliás, a zona do jardim e da piscina situa-se a poente do edifício e o sol chega sempre a esta zona vindo do sul.

As características especiais deste apartamento de excelente qualidade incluem

- uma cozinha de elevada qualidade e totalmente equipada (incluindo máquina de lavar louça de marca, máquina de lavar roupa e micro-ondas),
- ar condicionado em todas as divisões,
- piso radiante (de acordo com a nossa experiência, a importância do aquecimento não deve ser subestimada, principalmente nos meses de inverno no Algarve),
- estores exteriores eléctricos nos quartos, estores eléctricos na sala de estar.
- Isolamento de alta qualidade em geral,
- Casa inteligente, através da qual o ar condicionado e a iluminação podem ser controlados centralmente e através do seu smartphone,
- ligação à rede de fibra ótica,
- um lugar de estacionamento privado no parque de estacionamento subterrâneo incluído no preço e
- um sistema solar que é utilizado para aquecer a água.

Uma piscina, um ginásio e uma sauna estão disponíveis para uso comum dos residentes do edifício. Áreas verdes bem cuidadas em redor do edifício completam o complexo.

A construção do condomínio residencial está quase concluída. A conclusão está prevista para a primavera de 2024.

Contacte-nos para obter mais informações sobre este imóvel e o complexo ou para marcar uma visita. Teremos todo o gosto em acompanhá-lo de forma fiável no seu caminho para a sua propriedade no sul de Portugal.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Pisos: 4
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Domótica
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)