



Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 4 Quartos
  4 Casas de banho
  369,3 Área (m²)
  Garagem
  Piscina
 2 500 000 €
(EUR €)

Resort de luxo em Carvoeiro: Penthouse exclusiva com vista para o mar e terraço privativo no telhado, Propriedade de golfe

Bem-vindo a este luxuoso apartamento penthouse no último andar de um resort de luxo em Carvoeiro, com vistas panorâmicas excepcionais sobre a vila e o mar.

Ampla área de estar e excelentes acabamentos:

A área total do apartamento é de 370 m² e estende-se por um apartamento de 4 quartos com 217 m² interiores, uma varanda envolvente com 76 m² e um sensacional terraço no telhado com mais 76 m². O design em plano aberto é perfeito para desfrutar do tempo ensolarado durante todo o ano e do excelente clima do Algarve. As salas de estar, a cozinha e os quartos têm janelas do chão ao teto e estão orientados de forma a terem vista para o mar. No terraço do telhado há ainda uma piscina aquecida e uma cozinha exterior, ideal para relaxar, apanhar sol e fazer churrascos acolhedores ao



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ar livre.

O apartamento dispõe ainda de três lugares de estacionamento subterrâneo e de uma arrecadação.

Elegância e conforto com materiais sustentáveis:

Inspirado em materiais naturais e sustentáveis de todo o mundo, o apartamento oferece elegância, conforto e funcionalidade. Quer se trate de uma residência principal, de um apartamento de férias ou apenas de um investimento.

Os pavimentos têm ladrilhos grandes de 60 x 60 cm, incluindo na varanda e no terraço. Portas de MDF de altura total com acabamento lacado e dobradiças ocultas, caixilharia de alumínio minimalista com vidros duplos e iluminação pontual completam o quadro.

A cozinha está equipada com todos os electrodomésticos necessários da marca Bosch, incluindo uma máquina de lavar/secar roupa, e tem iluminação LED integrada no teto. Não só o bom isolamento térmico contribui para a regulação do clima e da temperatura interiores, como também o sistema de ar condicionado individual, que é adequado para arrefecimento e aquecimento. Nas casas de banho, o aquecimento elétrico por baixo do piso proporciona um conforto adicional. O abastecimento centralizado de água quente é efectuado por uma bomba de calor.

Uma porta de segurança com um sistema de cartão-chave está instalada para segurança e para facilitar o acesso em caso de aluguer. Existe também uma ligação de fibra ótica, telefone, televisão por cabo, Internet e CCTV.

Um pacote completo de mobiliário pode ser adquirido opcionalmente por 150.000 € mais IVA.

Zonas comuns e serviço de aluguer:

O resort dispõe ainda de uma receção, de um restaurante, de duas zonas de piscina independentes e de um spa e centro de fitness. É possível alugar o apartamento de forma centralizada através da administração. Neste caso, não é necessária uma licença de aluguer separada (licença AL), que atualmente não é emitida para apartamentos nesta região. Por favor, não hesite em contactar-nos sobre o rendimento esperado pela administração. No entanto, não há qualquer obrigação de arrendar a propriedade e é possível viver lá permanentemente ou passar os meses de inverno no apartamento sem nenhum problema.

Localização exclusiva e instalações de lazer:

O resort está situado numa localização requintada na zona da vila costeira de Carvoeiro, oferecendo um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade. Desfrute da proximidade imediata de praias de primeira classe (aprox. 20 minutos a pé ou 5 minutos de carro), restaurantes exclusivos e uma variedade de actividades de lazer, como o campo de golfe vizinho.

Como o complexo residencial está situado num local elevado, há excelentes vistas para o mar e para a área circundante, com as suas moradias e jardins bonitos e bem cuidados, a partir de muitas áreas junto ao apartamento. O mesmo se aplica às zonas comuns, como a piscina principal, a receção e o restaurante.

Contacte-nos a qualquer momento para mais informações e para uma visita ao local.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista golfe, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Vista Mar
- Certificação energética: A
- Terraço
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Varanda
- Garagem



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)