



## Lagos - Apartamento



 2	 2	 164,6		 N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Piscina	(EUR €)

### Novo apartamento T2 - localização excelente

Este novo e elegante empreendimento está localizado num dos pontos de costa mais procurados de Portugal, em Lagos, e oferece dependente do apartamento concreto belas vistas sobre a cidade velha e o Oceano Atlântico ou sobre o jardim e a piscina. Tem uma localização privilegiada, a menos de 15 minutos a pé do centro histórico da cidade, com as suas ruas pequenas, lojas e variedade de restaurantes, de um lado, e de três das praias da cidade, do outro. Um grande supermercado ("Intermarché"), cafés e serviços médicos também estão a pouco mais de 10 minutos a pé. A localização oferece, portanto, a base perfeita para uma estadia sem stress e bem sucedida.

Este apartamento particular de dois quartos impressiona pelas suas divisões espaçosas e pelo seu design bem pensado e fica no segundo andar do prédio e oferece um vista bonita sobre a zona da piscina.

Um exemplo disso é a sala de estar e de jantar muito luminosa e agradável, graças às generosas



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt  
 8600-152 Luz, Faro, Portugal  
 AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



portas de correr. Juntamente com a cozinha em plano aberto, esta estende-se por uma área de quase 50 metros quadrados. Outros exemplos são os práticos roupeiros embutidos junto à porta da entrada e no hall frente aos quartos.

Os dois quartos também têm proporções generosas. O quarto principal tem não só uma casa de banho privativa, mas também um corredor com roupeiros embutidos. Por esta razão, os roupeiros não estão situados na área da cama directamente.

Outra casa de banho completa está localizada em frente ao outro quarto.

Todas as três divisões estão orientadas de forma a terem acesso à varanda virada à leste de cerca de 38 m<sup>2</sup>, que se estende, portanto, por uma frente inteira do apartamento. Aliás, a zona do jardim e da piscina situa-se a oeste do edifício e o sol chega sempre a esta zona vindo do sul. Isto significa que pode desfrutar do sol aqui quando o sol da manhã dá lugar à sombra na varanda por volta do meio-dia.

As características especiais deste apartamento de excelente qualidade incluem

- uma cozinha de elevada qualidade e totalmente equipada (incluindo máquina de lavar louça de marca, máquina de lavar roupa e micro-ondas),
- ar condicionado em todas as divisões,
- piso radiante (de acordo com a nossa experiência, a importância do aquecimento não deve ser subestimada, principalmente nos meses de inverno no Algarve),
- estores exteriores eléctricos nos quartos, estores eléctricos na sala de estar.
- Isolamento de alta qualidade em geral,
- Casa inteligente, através da qual o ar condicionado e a iluminação podem ser controlados centralmente e através do seu smartphone,
- ligação à rede de fibra ótica,
- um lugar de estacionamento privado no parque de estacionamento subterrâneo incluído no preço e
- um sistema solar que é utilizado para aquecer a água.

Uma piscina, um ginásio e uma sauna estão disponíveis para uso comum dos residentes do edifício. Áreas verdes bem cuidadas em redor do edifício completam o complexo.

A construção do condomínio residencial está quase concluída. A conclusão está prevista para a primavera de 2024.

Contacte-nos para obter mais informações sobre este imóvel e o complexo ou para marcar uma visita. Teremos todo o gosto em acompanhá-lo de forma fiável no seu caminho para a sua propriedade no sul de Portugal.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 4
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)