

OH/2437 Referência Digitalize o código QR para ver a propriedade



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento













Casas de banho



Área (m²)

155,5





1 000 000 €

(EUR €)

Nova construção: Fantástico apartamento penthouse com vista para o mar e piscina comum perto da praia

Bem-vindo a este apartamento novo e de alta qualidade em Albufeira com vista para o mar! Apesar da sua proximidade imediata da praia (aprox. 300 m) e do centro da vibrante cidade velha de Albufeira no Algarve (a praça principal na praia fica a aprox. 1,5 km de distância), este complexo residencial fechado oferece a vantagem rara neste cenário de estar localizado num pequeno e tranquilo beco sem saída de edifícios residenciais.

Devido à sua localização, todas as comodidades da vida quotidiana podem ser alcançadas muito

O edifício tem um total de 18 unidades. O apartamento de construção nova com 4 quartos em oferta situa-se no segundo e último andar e também no lado oeste do edifício. A fração residencial possui,



facilmente.

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T+351 928064049 2 · E info@oceanhorizon.pt 8600-152 Luz, Faro, Portugal **AMI 23337**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



OH/2437 Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



portanto, três frentes de edifício. Devido à inclinação do terreno para o mar deste lado e às infraestruturas totalmente construídas, pode desfrutar de uma excelente vista para o mar a partir daqui e, objetivamente, é o apartamento mais bem localizado deste edifício.

Depois de entrar no apartamento, entra-se num corredor espaçoso, que o conduz a um primeiro quarto com um roupeiro embutido e uma pequena varanda do lado direito.

Diretamente ao lado deste quarto encontra-se o quarto principal, que também tem um roupeiro embutido e uma varanda idêntica. Existe ainda uma janela lateral com vista para o mar e uma casa de banho privativa com duche do nivel do chão e janela.

O corredor dá ainda acesso a uma casa de banho, também com duche, e a um terceiro quarto. Este quarto está virado para sul e também tem roupeiros embutidos e uma pequena varanda.

O corredor também dá acesso a uma casa de banho, também com uma cabina de duche ao nível do chão, e a um terceiro quarto. Este quarto está virado para sul e também tem roupeiros embutidos e uma pequena varanda.

Duas outras portas conduzem do corredor para a área de estar/jantar e para a cozinha em plano aberto, mas ligeiramente afastada. A cozinha está totalmente equipada, incluindo uma placa de indução, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa, bem como um forno e micro-ondas da marca Bosch.

A janela lateral da sala de estar oferece uma excelente vista para o mar e dá a sensação de estar numa divisão luminosa com muita luz natural.

A sala em frente à varanda, que oferece espaço para uma mesa e cadeiras, é quase inteiramente constituída por janelas, que se dividem em três elementos deslizantes sólidos e de elevada qualidade. Os três elementos podem ser movidos em conjunto, de modo a que os três elementos fiquem em frente um do outro, criando uma grande abertura e fazendo com que a área frontal da sala de estar sinta quase como uma varanda alargada.

Especialmente a partir desta zona da sala e da varanda, pode desfrutar de uma excelente vista para o mar.

De um modo geral, a vista da sala de estar através da grande janela frontal é muito agradável, quer para o mar, quer para o verde - não se olha para outros edifícios, como normalmente acontece numa localização tão central.

Um destaque especial é o uso exclusivo de um terraço no telhado de aproximadamente 80 metros quadrados acima do apartamento, com vistas fantásticas para o mar.

Ó apartamento tem dois lugares de estacionamento no parque subterrâneo e uma arrecadação espaçosa.

Se necessário, podem ser adquiridos lugares de estacionamento e arrecadações adicionais, por favor contacte-nos.

O complexo residencial fechado também tem uma área comum virada a sul com uma piscina espaçosa.

O apartamento está equipado com modernos aparelhos de ar condicionado para arrefecimento e aquecimento. Existe um sistema de ventilação passiva. O abastecimento de água quente é



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt 8600-152 Luz, Faro, Portugal AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



OH/2437 Referência



Digitalize o código QR para ver a propriedade

suportado por uma bomba de calor. Como resultado disto e do excelente isolamento, o apartamento foi galardoado com um certificado energético de classe A.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir um apartamento de cobertura novo com uma localização tão central em Albufeira, absolutamente perto da praia/mar e ao mesmo tempo numa rua residencial sem saída. Recomendamos uma visita a este fantástico apartamento. Para questões específicas ou para marcar uma visita, por favor contacte-nos a qualquer momento.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Arrecadação
- · Video porteiro
- · Vidros duplos
- · Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- · Porta de segurança
- · Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem

- · Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- · Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 2
- · Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Elevador
- · Estores eléctricos
- · Curta distância a pé da praia
- · Localização central
- Vista Mar
- Vistas panorâmicas
- · Orientação solar: Sul
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt 8600-152 Luz, Faro, Portugal AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)