



Lagos - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **89,9** Área (m²)
 **316,7** Área terreno (m²)
 **Piscina**

550 000 €
(EUR €)

Moradia geminada completamente renovada com espaçosa área exterior e piscina numa zona residencial tranquila da Praia da Luz

Esta moradia recentemente renovada está localizada nos Montinhos da Luz, uma área residencial tranquila da Praia da Luz, num bairro sossegado. A Praia da Luz é uma encantadora cidade costeira no Algarve, em Portugal, apenas a 10 minutos de carro da igualmente popular cidade de Lagos e a menos de uma hora de carro do Aeroporto de Faro.

A zona dos Montinhos da Luz é particularmente atractiva para as famílias. Entre outras coisas, existe uma escola nas imediações. Além disso, apesar do acesso rápido ao centro, ao passeio marítimo e à praia, pode desfrutar de um pouco mais de paz em relação aos turistas.

A moradia tem dois lugares de estacionamento na zona da frente. Uma pequena escadaria conduz ao espaçoso terraço, que, juntamente com uma grande piscina, é o ponto alto desta casa. Adjacente



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
 8600-152 Luz, Faro, Portugal
 AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



a este, existe uma área de estar e de jantar em plano aberto. Devido às grandes janelas do chão ao teto, é possível criar uma sala de estar alargada em combinação com o terraço, o que cria muito espaço para a receção de familiares e amigos, especialmente no verão. Neste nível, há também uma cozinha aberta com uma despensa, uma casa de banho e dois quartos com roupeiros embutidos.

Nas traseiras da propriedade existe outro grande terraço com uma arrecadação adicional. From the rear terrace, stairs lead to the first floor to another bedroom with fitted wardrobe and bathroom. This area is separated from the main building by its own entrance. This arrangement is ideal for guests, as a separate realm for children or even as a quiet office.

Para garantir um clima interior agradável durante todo o ano, a casa geminada está equipada com ar condicionado e aquecimento por piso radiante.

Contacte-nos na Ocean Horizon para mais informações ou para uma visita!

Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Ano construção: 1980
- Kitchenette
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este
- Terraço
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2024



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)