



## Algoz e Tunes - Moradia



|         |                |                        |                                |         |
|---------|----------------|------------------------|--------------------------------|---------|
| 2       | 2              | 159,56                 | 275                            | N/A     |
| Quartos | Casas de banho | Área (m <sup>2</sup> ) | Área terreno (m <sup>2</sup> ) | (EUR €) |

## Moradia isolada charmosa numa zona residencial popular com bomba de calor eficiente

Bem-vindo a esta bonita moradia isolada com 2 quartos mais uma pequena divisão na área residencial mais popular "Colina Verde" na vila portuguesa de Algoz, no Algarve. A casa está localizada numa rua sem saída muito bem cuidada e praticamente sem trânsito.

Ao entrar na propriedade, é recebido por uma área exterior atraente e bem cuidada e pela aura calorosa da casa.

A partir do portão, pode contornar a casa até ao terraço ou ir diretamente para a porta da frente. Atrás da porta da frente, à direita, encontra-se a escada para o primeiro andar. Em frente, entra-se na sala de estar com uma vista muito agradável para o terraço e para os arredores verdes e

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



coloridos à sua frente.

Existe também um quarto no rés do chão, que é atualmente utilizado como escritório, uma casa de banho renovada com uma cabina de duche ao nível do chão e uma cozinha totalmente equipada com muito espaço de arrumação. Os armários altos até ao teto são uma característica especial.

A partir da cozinha, tem acesso a um grande terraço de pedra ou seja um quintal, que está rodeado por uma bonita sebe de buganvílias e também oferece vistas abertas para os arredores mediterrânicos. Um churrasco fixo, em tijolo, oferece os seus serviços para os serões de convívio. A área em frente ao terraço pertence ao grande terreno do vizinho, pelo que não é criada aqui qualquer nova área de desenvolvimento ou semelhante.

No exterior, existe também um telheiro de jardim recentemente pintado e uma outra área fechada para espaço de armazenamento adicional e equipamento técnico.

De volta à casa, a escada conduz ao primeiro andar. Aqui há um corredor com uma casa de banho bem conservada com banheira à esquerda e uma divisão mais pequena com um telhado inclinado à direita. No fim do corredor há um quarto muito grande, que se abre para uma varanda com vistas maravilhosas sobre o campo, a aldeia e a serra de Monchique.

A casa foi construída com um elevado padrão de qualidade e encontra-se em excelente estado de conservação. Destaca-se, em particular, o clima interior agradável, que pode ser regulado, nomeadamente, pelo aquecimento e pelo ar condicionado de ação rápida. Outra característica especial neste contexto é a bomba de calor que funciona de forma eficiente.

Algoz pertence ao distrito de Silves e embora o turismo também seja um aspeto importante aqui, a aldeia vive da sua agricultura, tem um mercado diário e um centro de aldeia mais antigo com ruas estreitas tradicionais, pequenas lojas, supermercados, bancos, etc.

Algoz fica apenas a cerca de 10-15 minutos de carro da costa com as suas praias e cidades como Albufeira, Armação de Pera. O Aeroporto Internacional de Faro pode ser alcançado em cerca de 45 minutos por autoestrada.

Por favor contacte-nos para mais informações ou simplesmente marque uma visita diretamente.  
<https://www.oceanhorizon.pt/pt/detalhe-propriedade/moradia-isolada-algoz/339663>



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Restaurantes
- Ano construção: 2001
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)