



Lagos - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **337,6** Área (m²)
 **10000** Área terreno (m²)
 **Garagem**
 **Piscina**

3 250 000 €
(EUR €)

Casa requintada em uma localização privilegiada com móveis de luxo em 10.000 m² de terreno

Temos o prazer de apresentar esta excecional villa, localizada numa requintada área residencial acima da histórica e crescente cidade de Lagos, no Algarve, em Portugal. A deslumbrante vivenda está a ser completamente reconstruída com base numa antiga moradia e oferece o máximo em luxo e conforto modernos, cuidadosamente concebidos com grande atenção aos detalhes. Nas nossas imagens pode ver o estado atual da construção, incluindo os arredores, bem como simulações muito realistas do resultado final. O edifício está localizado num terreno de 10.000 metros quadrados e, por isso, oferece muita privacidade.

A urbanização é caracterizada por villas impressionantes, a maioria em grandes lotes, e vegetação mediterrânica bem cuidada.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Lagos, com o seu centro histórico, marina e praias, pode ser alcançada em poucos minutos de carro. O aeroporto internacional de Faro fica a pouco menos de uma hora de distância e pode ser facilmente alcançado através da autoestrada. Grandes cidades como Lisboa ou Sevilha, em Espanha, ficam a cerca de 2:30 - 3 horas de carro.

A vivenda tem três pisos, desde a cave ao rés do chão até ao primeiro andar.

Na cave da casa encontra-se a garagem, que oferece confortavelmente espaço para 2 carros e espaço de armazenamento adicional (uns bons 58 metros quadrados). Uma escada conduz da garagem ao rés do chão, onde um corredor dá acesso a um WC para hóspedes, à cozinha com ilha de cozinha e à espaçosa sala de estar (também com cerca de 58 m²) com lareira.

Do outro lado da sala de estar encontra-se um quarto com casa de banho privativa e roupeiros.

Todas as divisões deste piso têm acesso à área exterior virada para sul. Esta consiste no terraço ou na área junto à piscina com espaço para espreguiçadeiras e cadeiras, bem como numa maravilhosa área coberta com uma cozinha exterior e espaço para uma grande mesa e assentos.

A partir da sala de estar, também tem acesso ao terraço virado a norte com maravilhosas vistas panorâmicas sobre o grande terreno e o território do interior em particular.

No primeiro andar há mais três quartos, todos com roupeiros embutidos, casas de banho privativas e acesso a varandas. Dois dos quartos estão orientados para o lado da piscina.

Os destaques no equipamento são:

- Cozinha totalmente equipada com unidades de cozinha Bosch (placa de indução, forno, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa) e bancadas exclusivas em Silestone ou pedra natural.
- Os roupeiros embutidos têm interiores em folheado fino e portas de vidro elegantes, enquanto os puxadores das portas e os acessórios exalam uma elegância intemporal.
- Graças ao ar condicionado totalmente instalado, ao aquecimento por piso radiante, à lareira acolhedora e aos vidros duplos, pode regular idealmente o clima interior durante todo o ano.
- Segurança e proteção: Porta de entrada de alta segurança, sistema de alarme e cofre.
- Sistema de aspiração central

Contacte-nos para saber mais sobre esta moradia numa zona residencial requintada e marque uma visita com a Ocean Horizon.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Cave
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Varanda
- Garagem
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Closet
- Cofre
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Campo
- Pisos: 3
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)