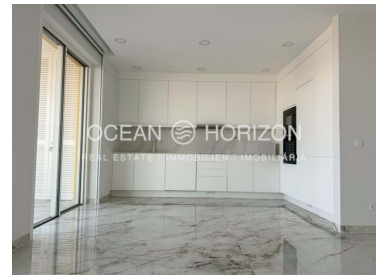




Lagos - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



124

Área (m²)



Piscina

441 000 €

(EUR €)

Apartamento novo T2 em excelente qualidade

Bem-vindo a este apartamento de 2 quartos de alta qualidade, recentemente construído, numa localização central, apenas a 15 minutos a pé da cidade velha de Lagos. Um grande e popular supermercado, cafés e um hospital privado encontram-se na vizinhança imediata.

Ao aproximar-se do edifício a partir do parque de estacionamento de utilização livre, nota-se imediatamente o pequeno e belo jardim com palmeiras em frente à área de entrada.

Ao entrar no empreendimento, sente-se imediatamente uma impressão de elevada qualidade e solidez da construção.

O apartamento em oferta situa-se no rés do chão, sendo que toda a frente não está virada para o lado da entrada, mas para o lado oposto, o que o torna mais parecido com um primeiro andar devido ao terreno ligeiramente inclinado. Nota: as fotos foram tiradas no apartamento directamente por cima deste, que tem a planta igual e onde foram usadas exactamente os mesmos materiais.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento em si tem uma sala de estar e de jantar espaçosa com uma cozinha em plano aberto. A partir desta área tem acesso a uma varanda (pouco menos de 30 metros quadrados), que está ligada aos dois quartos.

O corredor leva-o da sala de estar até ao quarto principal com roupeiro embutido e casa de banho privativa. Mais à frente, chega-se a outra casa de banho com chuveiro e ao segundo quarto, também com roupeiros embutidos.

Durante a nossa visita, ficámos impressionados com a atenção aos pormenores e com a qualidade notável.

Por exemplo, as portas dos quartos e as portas dos roupeiros estão à altura ao teto. Isto dá à propriedade uma impressão elegante e muito luminosa. Além disso, alguns dos tectos estão elegantemente suspensos e equipados com iluminação direta e indireta.

Na cozinha, apenas estão instalados electrodomésticos de marca de alta qualidade.

Os chuveiros das casas de banho são do tipo walk-in e dispõem de um chuveiro fixo adicional em forma de "rain shower". A marca Grohe é utilizada essencialmente nas casas de banho.

Todos os azulejos se destacam pelo seu padrão requintado e dimensões rectangulares invulgares e extremamente grandes.

As unidades de ar condicionado estão integradas diretamente no teto suspenso em todos os quartos, de modo a que as máquinas não sejam tão proeminentes visualmente, ou seja, não estão montadas na parede.

Todas as divisões estão equipadas com aquecimento por piso radiante e o isolamento térmico (e acústico), bem como as portas de correr para as varandas, são de elevada qualidade. Desta forma, o clima interior pode ser regulado de forma agradável em qualquer altura do ano.

Para reduzir os custos de energia e contribuir para a sustentabilidade, foi instalado um sistema solar no telhado.

A prova objetiva da excelente impressão subjectiva da qualidade do edifício é, consequentemente, fornecida pelo certificado de desempenho energético de classe A+.

Outras características do apartamento incluem um sistema de aspiração central, abertura e fecho centralizado dos estores em todo o apartamento, um cofre num dos roupeiros e uma porta de entrada de segurança.

O edifício tem um parque de estacionamento subterrâneo. Um lugar de estacionamento privado está atribuído a este apartamento e está incluído no preço.

Por fim, no telhado do edifício, há um outro destaque: uma piscina comum e também se pode ver o mar a partir daqui.

Em suma, trata-se de um apartamento de qualidade extraordinária, num empreendimento da mesma qualidade, numa localização central, onde é possível tratar de tudo o que é essencial sem carro.

Contacte-nos para mais detalhes ou marque uma visita diretamente!



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Cofre
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Condomínio fechado
- Vista: Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)