



Lagos - Moradia



 4 Quartos
 5 Casas de banho
 300 Área (m²)
 642 Área terreno (m²)
 Piscina

2 400 000 €
(EUR €)

Villa em construção na deslumbrante Ponta da Piedade

Localização, localização, localização - esta luxuosa moradia de 4 quartos em construção está localizada na Ponta da Piedade, no pequeno cabo em frente ao farol de Lagos. Devido à sua localização privilegiada, goza de uma vista panorâmica maravilhosa e desimpedida.

Além disso, a pitoresca Praia do Camilo fica a cerca de 7 minutos a pé. Outras praias também podem ser alcançadas a caminhar.

Lojas, médicos, o centro histórico da cidade ou até mesmo a marina podem ser chegados de carro em 3 a 10 minutos, dependendo do destino específico.

A moradia impressiona pelo seu design moderno, que se integra perfeitamente no ambiente luxuoso. De um lado, é diretamente adjacente a outra moradia que também estamos a oferecer para venda. Um total de 8 moradias deste tipo com diferentes tamanhos de terreno estão atualmente em oferta.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A espaçosa área de entrada com cerca de 20 metros quadrados, que pode ser acedida regularmente através da porta da frente ou através da garagem, conduz a uma área de estar e de jantar aberta e espaçosa. A cozinha moderna com ilha de cozinha também está integrada nesta área. Esta área estende-se por quase 70 metros quadrados. As janelas altas, do chão ao teto, permitem a entrada de muita luz natural na área de estar.

Existe ainda uma outra área neste piso que pode ser acedida a partir do corredor. Aqui encontrará uma despensa, uma casa de banho e um elevador, que pode ser utilizado para chegar ao primeiro andar em alternativa às escadas.

Os 4 quartos estão situados no piso superior. Todos são em suite e têm acesso a varandas. Três dos quartos, incluindo o quarto principal, têm uma vista maravilhosa sobre a Ponta da Piedade, o Oceano Atlântico e a piscina privada no jardim.

Outro destaque especial é o terraço no telhado com cerca de 42 metros quadrados, no qual será instalado um jacuzzi. E, obviamente, a vista a partir deste nível será ainda mais extraordinária...

No exterior, será criado um jardim, bem como um terraço semi-coberto muito espaçoso com acesso à zona de estar/jantar e, do outro lado, à piscina.

O projeto inclui ar condicionado em todas as divisões, piso radiante, estores exteriores eléctricos e um excelente isolamento térmico e acústico. Esta conceção deverá garantir um clima interior agradável durante todo o ano.

Um sistema solar no telhado, bem como um sistema de smart home e internet de fibra ótica rápida também estarão disponíveis.

A conclusão desta moradia está prevista para junho de 2025.

Contacte-nos para mais informações ou marque uma visita connosco. Teremos todo o gosto em apresentar-lhe mais pormenorizadamente esta propriedade excecional.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Jacuzzi
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Domótica
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Chão radiante
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Terreno vedado
- Vista Mar
- Certificação energética: A+
- Varanda



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)