



## São Gonçalo de Lagos - Wohnung



**2**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**136,5**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Pool**

**N/A**  
(EUR €)

### Luxuriöse Penthouse-Wohnung in Strandnähe an der Algarve

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Lagos! In einer wachsenden Hafenstadt und nur einen kurzen Spaziergang vom atemberaubenden Strand "Porto de Mós" entfernt, erwartet Sie ein Wohnkomplex, der höchste Standards in Bezug auf Komfort und Luxus setzt.

#### Hervorragende Lage:

Das Gebäude befindet sich in einer der besten Gegenden von Lagos, in Porto de Mós, wo Sie das Beste aus beiden Welten genießen können – die Nähe zur atmosphärischen Stadt mit ihrem historischen Kern und vielen kleinen Gassen und die entspannte Ruhe des Strandlebens. Der Strand ist zu Fuß erreichbar, der Weg führt entlang hübscher Wohnanlagen und Villen.

Innerhalb der Anlage befindet sich die Wohnung im dritten und obersten Stockwerk des Gebäudes



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



und hat einen großzügigen Balkon von 42m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge und zwei Fahrstühle, die von der Tiefgarage bis in den dritten Stock fahren.

#### Modernste Ausstattung:

Tauchen Sie ein in modernen Luxus und Komfort – diese Wohnung bietet eine erstklassige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Dank Klimaanlage und Fußbodenheizung ist für das gesamte Jahr für ein angenehmes Raumklima gesorgt. Dazu tragen auch die elektrischen Außenjalousien und die insgesamt hochwertigen Isolierungen bei (z.B. auch akustische Isolierungen in den Fußböden / im Bereich der Fußbodenheizung und in den Außenwänden).

Die - bei dem hiesigen Klima sehr sinnvolle - Solaranlage, die zur Erhitzung des Wassers beiträgt, sorgt nicht nur für umweltfreundliche Energie, sondern auch für eine Reduzierung der Betriebskosten. Insgesamt sind für alle Wohnungen des Komplexes Vorzertifizierungen der Energieklasse umgesetzt worden. Das Ergebnis ist die Klasse A.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Wohnungen gehören hochwertige, vollständig ausgestattete Küchen sowie ein Smart Home-System und der Anschluss an das Glasfasernetz.

#### Exklusive Annehmlichkeiten für die Anwohner des Gebäudekomplexes:

Die Anlage verfügt über einen großen Pool im Außenbereich (ca. 60 qm) und im Innenbereich über ein Fitnessstudio und ein Jacuzzi.

In der Tiefgarage wird jeder der noch verfügbaren Wohnungen ein privater Stellplatz zugeordnet, der im Preis enthalten ist.

#### Fertigstellung 2025:

Das Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen befindet sich derzeit noch in Bau. Alle Arbeiten verlaufen gemäß der Zeitplanung.

Die Preise der noch verfügbaren schlüsselfertigen Wohnungen, die über 3 bis 4 Zimmer verfügen, beginnen bei 490.000 € (Erdgeschoss). Je nach Größe, Lage im Wohnkomplex und Stockwerk sind die weiteren Preise definiert.

Kontaktieren Sie uns , um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu Ihrer neuen Immobilie an der Algarve begleiten zu dürfen.



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Stadt, Krankenhaus
- Baujahr : 2025
- Private Wohnanlage
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Parkplatz
- Domotik
- Energieausweis: A
- An Wassernetz angeschlossen
- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Jacuzzi
- Etagen: 4
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Fitnessraum
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Nord, Süd
- Balkon



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)