OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2423-6
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

# Lagos - Wohnung

**4** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **175,6** Bereich (m²) | Pool

**790 000 €**
(EUR €)

## Oberstes Stockwerk: neue 5-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter Bauqualität

Willkommen in dieser neu gebauten, sehr hochwertigen 5-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk des Gebäudes, in zentraler Lage, nur 15 Gehminuten von der Altstadt von Lagos entfernt. Ein beliebter, großer Supermarkt, Cafés und ein Privatkrankenhaus sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Nähert man sich dem Gebäude vom frei nutzbaren Parkplatz aus, fällt direkt der hübsche kleine mit Palmen gestaltete Garten vor dem Eingangsbereich auf.
Beim Betreten des Treppenhauses wird umgehend ein hochwertiger und solider Eindruck der Bauweise vermittelt.
Das hier angebotene Apartment befindet sich im obersten und dritten Stockwerk des neuen

**Felix Schormann**
felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt**
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**
**AMI 23337**
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)


POWERED BY casafaricrm.com

Gebäudes. Bitte beachten Sie: die Fotos wurden in einer Wohnung im ersten Stock geschossen, in der die exakt gleichen Materialien verbaut wurden.

Beeindruckt hat uns bei der Besichtigung die Liebe zum Detail und die bemerkenswerte Qualität. So sind beispielsweise die Türen zu den Schlafzimmern und auch die Schranktüren deckenhoch. Das verleiht der Immobilie einen edlen und sehr hellen Eindruck. Ferner sind die Decken teils elegant abgehängt und mit direktem und indirektem Licht ausgestattet.
In der Küche sind nur hochwertige Markengeräte verbaut.
Die Duschen in den Bädern sind bodentief gehalten und verfügen über einen zusätzlichen festen Duschkopf, im Sinne einer "Regendusche". Hier ist überwiegend die Marke Grohe verbaut.
Sämtliche Fliesen fallen durch ihr edles Muster und die ungewöhnlichen rechteckigen und extrem großen Abmessungen auf.
Die Klimaanlagen sind in allen Räumen direkt in die abgehängten Decke integriert, so dass die Maschinen optisch nicht so ins Auge springen, d.h. nicht an die Wand montiert sind.
Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und die thermische (und akustische) Isolierung sowie die Schiebetüren zu den Balkonen sind von hoher Qualität. Auf diese Weise lässt sich das Innenraumklima zu jeder Jahreszeit angenehm regulieren.
Zur Reduzierung der Energiekosten und um einen Beitrag im Sinne der Nachhaltigkeit zu leisten, ist auf dem Dach eine Solaranlage installiert.
Objektiv belegt wird der subjektive hervorragende Eindruck der Bauqualität im übrigen folgerichtig durch die Energieausweisklasse A+.

Zur Ausstattung gehört darüber hinaus ein zentrales Staubsaugsystem, die Jalousien lassen sich zentral für die gesamte Wohnung öffnen und schließen, in einem der Schränke befindet sich ein Safe und es wurde eine Sicherheitseingangstür verbaut.

Das Gebäude selbst verfügt über eine Tiefgarage, in welcher sich private Stellplätze befinden. Ein Stellplatz ist dieser Wohnung zugeordnet und ist im Preis inbegriffen, ebenso wie ein Abstellraum. Abschließend gibt es auf dem Dach des Gebäudes noch ein Highlight: hier steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung. Auch das Meer kann man von hieraus sehen.

Insgesamt handelt es sich um eine qualitativ bemerkenswert hochwertige Wohnung in einem ebensolchen Gebäude in einer zentralen Lage, in der man alle erforderlichen Angelegenheiten ohne Auto erledigen kann.

Informieren Sie sich bei uns zu weiteren Details oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin!

**Felix Schormann**
felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**
**AMI 23337**
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

# Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Pool
- Baujahr : 2025
- Küchenzeile
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Nord, Süd
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Zentrales Staubsaugsystem
- Safe
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Private Wohnanlage
- Blick: Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rollaeden
- Zentrale Lage
- Solarheizung
- Energieausweis: A+
- Balkon

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**
**AMI 23337**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com