



São Gonçalo de Lagos - Einfamilienhaus



 3
Schlafzimmer

 4
Badezimmer

 251,9
Bereich (m²)


Pool

760 000 €
(EUR €)

Stilvolle Reihenhäuser mit 5 Zimmern: Moderner Komfort und exklusives Wohnen im Golf Resort

Diese stilvollen Reihenhäuser befinden sich im Bayview Village des Boavista Golf & Spa Resorts. Diese kleine Siedlung liegt auf einem sanften Hügel und bietet je nach Lage beeindruckende Panoramablicke auf den Golfplatz, Lagos, die Küstenlandschaft und das Meer. [Weitere Informationen über das Boavista Resort finden Sie hier.](#)

Die zweigeschossigen Reihenhäuser mit 3+1 Schlafzimmern (3 Schlafzimmer + Büro) bieten den perfekten Ort für alle, die einen großzügigen und komfortablen Rückzugsort suchen – sei es als Zweitwohnsitz für erholsame Urlaube oder als dauerhaften Wohnsitz. Mit einer hochwertigen Ausstattung und einem modernen, zeitgemäßen Design sind diese Immobilien ideal, um Familie und Freunde stilvoll unterzubringen. Dank der angebotenen Hausverwaltungsdienste können die



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Einrichtungen das ganze Jahr über in vollem Umfang genutzt werden.

Es gibt je zwei private Stellplätze direkt vor dem Haus. Nähert man sich dem Gebäude, wird man von einem einladenden Außenbereich empfangen, der auch als Terrasse genutzt werden kann. Nach Betreten des Hauses gelangt man in einen Eingangsbereich. Der kleine Flur ist mit einer Video-IP-Gegensprechanlage mit integrierter Türklingel am Haupteingang ausgestattet. Die Haustür verfügt über ein Sicherheitsschließsystem, und das Alarmsystem sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Im Erdgeschoss befinden sich im vorderen Bereich ein Badezimmer mit Dusche, ein flexibel nutzbarer Raum, der beispielsweise als Büro dienen kann, und ein praktischer Abstellraum. Über den Flur gelangt man in den offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Diese ist mit einer „Silestone“-Wandverkleidung und den „Silestone“-Arbeitsplatten nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch gestaltet. Die voll ausgestattete Küche bietet hochglanzlackierte Schubladen und Türen sowie moderne Geräte von der Marke Ariston oder in vergleichbarer Qualität, darunter ein eingebauter Backofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld, und integrierte Geräte wie Geschirrspüler und Kühlschrank/Gefrierschrank. Verdeckte Beleuchtung über den Arbeitsflächen sorgt für ein angenehmes Licht, während eine Dunstabzugshaube und ein „Silgranit“-Spülbecken die Ausstattung abrunden.

Eine großzügige Terrasse und ein kleiner Gartenbereich runden das Erdgeschoss ab.

Zurück im Haus führt eine Innentreppe ins Obergeschoss. Sie ist aus hochwertigem „Silestone“ gefertigt und wird durch einen Edelstahl-Handlauf sowie ein edles, verglastes Geländer ergänzt. Im ersten Obergeschoss befinden sich dann drei großzügig gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem En-Suite-Bad. Alle Schlafzimmer sind mit eingebauten, weiß lackierten Kleiderschränken mit Schiebetüren und Spiegeln ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen eingebauten Safe. Jedes Schlafzimmer beeindruckt durch verdeckte LED-Beleuchtung, die eine besondere Atmosphäre schafft.

Die Badezimmer sind mit elektrischer Fußbodenheizung und elektrisch beheizten Handtuchhaltern ausgestattet sowie mit keramischen Wandfliesen, Grohe“-Armaturen und einem Waschtischunterschrank versehen. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu kleineren Balkonen. Vom kleinen Flur im Obergeschoss gelangt man auch auf einen größeren Balkon, der sowohl vom Flur als auch von einem der Schlafzimmer aus begehbar ist. Die Balkone sind durch verglaste Aluminium-Balkongeländer eingefasst.

Die Bewohner erhalten Zugang zu einer Reihe von Freizeiteinrichtungen, darunter ein Hallen- und Freibad, ein Fitnessstudio und sehr attraktive Ermäßigungen für die Nutzung des Golfplatzes.

Merkmale:

Bauweise:



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Stahlbetonrahmen, doppelschalige Blockwände mit Hohlraumdämmung. Feuchtigkeitssperre im Erdgeschoss.
- Abgedichtetes und isoliertes Dach, gedeckt mit traditionellen Tonziegeln.
- Fensterbänke und Türschwellen aus Naturstein.
- Verputzte Wände mit hochwertiger Farbbeschichtung.
- Doppelverglaste Aluminium-Schiebetüren und -fenster mit thermischer Trennung.
- Elektrische Rollläden mit zentraler Steuerung sowie thermischer und akustischer Isolierung.

Allgemeine Innenausstattung:

- Keramikfliesenböden
- Dekorative Zierleisten an den Decken in allen Wohnbereichen und Schlafzimmern
- Innentüren mit modernem, schlichtem weißem Lackfinish
- Umkehrbare Klimaanlage/Heizgeräte in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer
- Kabel-TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Telefon- und Computernetzwerkpunkte im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche
- Energieeffizientes Solaranlagen-Warmwassersystem
- Trinkwasser-Drucksystem

Kontaktieren Sie uns bei Ocean Horizon gern für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Garten
- Jacuzzi
- Etagen: 2
- Waschraum
- Küchenzeile
- Blick: Landblick, Golfblick, Bergblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten,
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Fitnessraum
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Nord, Süd, Ost, West
- Terrasse
- Einbauküche
- Klimaanlage
- Safe
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Tennisplatz
- Baujahr : 2025
- Private Wohnanlage
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- Parkplatz
- Energieausweis: A
- Balkon



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)