



Lagos - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 3
Badezimmer

 177,95
Bereich (m²)


Pool

N/A
(EUR €)

Neue, hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage

Diese elegante, neue Wohnanlage befindet sich an einem der begehrtesten Küstenabschnitte Portugals, in Lagos, und bietet je nach konkreter Wohnung einen schönen Blick über die Altstadt und auf den Atlantik. Sie befindet sich in einer privilegierten Lage, von der aus Sie das historische Zentrum der Stadt mit seinen kleinen Gassen, Geschäften und vielfältigen Restaurants auf der einen Seite sowie drei der Strände der Stadt auf der anderen Seite innerhalb von 15 Minuten fußläufig erreichen können. Auch ein großer Supermarkt ("Intermarché"), Cafés und ärztliche Versorgung sind innerhalb von gut 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Lage bietet somit die perfekte Grundlage für einen stressfreien und gelungenen Aufenthalt.

Bitte beachten Sie, dass die Bilder der eingerichteten Wohnung das Modell-Apartment zur Veranschaulichung darstellen und nicht die derzeit verfügbare Einheit, welche man auf dem Grundriss erkennt.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Die konkrete hier angebotene Wohnung mit zwei Schlafzimmern besticht durch ihre großzügigen Räume und ein durchdachtes Design und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Ein Beispiel hierfür ist der durch die großzügigen Schiebetüren sehr helle und angenehme Wohn- und Essbereich. Dieser erstreckt sich zusammen mit der offenen Küche über eine Fläche von nahezu 50 qm. Weitere Beispiele sind die praktischen Einbauschränke entlang des Flures sowie die Schiebetür, welche den Schlafbereich vom Wohnbereich sowie gerade vom Eingangsbereich abtrennt und die Privatsphäre steigert.

Die beiden Schlafzimmer sind ebenfalls großzügig gestaltet und verfügen beide über ein En-Suite-Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem auch über einen Flur mit Einbauschränken. Somit sind diese hier nicht innerhalb des eigentlichen Bettbereichs angeordnet.

Ein weiteres Gästebadezimmer befindet sich im Eingangsbereich.

Alle drei Zimmer sind so ausgerichtet, dass sie Zugang zu einem der beiden angenehmen Balkone / Terrassen haben.

Übrigens liegt der Garten- und Poolbereich im Westen des Gebäudes und von Süden gelangt stets die Sonne in diesen Bereich.

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen dieser hochwertigen Wohnung gehören:

- eine hochwertige und vollausgestattete Küche (inkl. Marken-Spül- und Waschmaschine sowie Mikrowelle),
- eine Klimaanlage in allen Räumen,
- eine Fußbodenheizung (der eignen Erfahrung nach ist die Bedeutung von Heizungen gerade in den Wintermonaten auch an der Algarve nicht zu unterschätzen),
- elektrische Außenjalousien in den Schlafzimmern, elektrische Blenden im Inneren im Wohnzimmer.
- insgesamt eine hochwertige Isolierung,
- Smart Home, über welches Klimatisierung und Beleuchtung zentral und über Ihr Smartphone gesteuert werden können,
- Anschluss ans Glasfasernetz,
- ein im Preis enthaltener privater Stellplatz in der Tiefgarage und
- eine Solaranlage, die für die Wassererhitzung genutzt wird.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Anwohner des Hauses stehen ein Swimmingpool, ein Fitnessstudio und eine Sauna zur Verfügung. Gepflegte Grünflächen um das Gebäude runden die Anlage ab.

Nehmen Sie Kontakt auf, um mehr über diese Immobilie und die Anlage zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gern begleiten wir Sie verlässlich auf Ihrem Weg zu Ihrer Immobilie in Portugals Süden.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt**8600-152 Luz, Faro, Portugal****AMI 23337**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Strand fussläufig erreichbar
- Parkplatz
- Domotik
- Energieausweis: A+
- Balkon
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Etagen: 4
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Fitnessraum
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Süd, West



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)