OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2442-2
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Lagoa e Carvoeiro - Wohnung

1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 82,25 Bereich (m²) | Pool

484 000 €
(EUR €)

Exklusives Wohnen in Carvoeiro: Luxuriöse Apartments mit Meerblick, Golf Immobilie

Willkommen in dieser luxuriösen Wohnanlage bei Carvoeiro, die Ihnen 74 High-End-Apartments mit zum Großteil tollem Meerblick bietet und von denen aktuell noch rund 10 Einheiten verfügbar sind. Die Wohnungen sind auf vier Gebäude aufgeteilt, deren zweiter Stock bereits das oberste Stockwerk darstellt.

Zeitloses Design:
Jedes Apartment, von Ein- bis Drei-Schlafzimmer-Wohnungen (T1, T2, T3), ist in einem zeitlosen Design gestaltet. Alle Wohnungen verfügen über bodentiefe Fenster, die die hellen und geräumigen Innenbereiche nahtlos mit den Außenbereichen verbinden. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen neben der Terrasse über einen exklusiven Gartenbereich.

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Mit natürlichen und nachhaltigen Materialien aus aller Welt inspiriert, bieten die Apartments Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Hochwertige Ausstattung:
Alle Apartments sind mit hochwertigen Geräten ausgestattet und modern gestaltet. Die Fußböden verfügen über große Fliesen mit mit 60 x 60 cm Abmessungen, auch auf den Balkonen und Terrassen. Die Außenbalkone sind zudem mit durchsichtigen Glas-Schutzgeländern ausgestattet. Vollhöhen-MDF-Türen mit lackiertem Finish und verdeckten Scharnieren, minimalistische Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung und Spotbeleuchtung runden das Bild ab.
Die Küchen sind mit allen erforderlichen Geräten der Marke Bosch ausgestattet, inklusive Waschmaschine / Trockner, und sie verfügen in den Decken über eine integrierte LED-Beleuchtung.
In den Badezimmern sind bodentiefe Duschen verbaut.

Komfort und Nachhaltigkeit:
Für die Regulierung des Raumklimas und der Innentemperatur leistet nicht nur die gute thermische Isolierung ihren Beitrag, sondern insbesondere auch die individuellen Klimaanlagensysteme (VRV und Multisplit), die zum Kühlen und Heizen geeignet sind. In den Badezimmern sorgt eine elektrische Fußbodenheizung für weiteren Komfort.
Die zentrale Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe.
Für die Sicherheit und das einfachere Handling bei Vermietungen werden Sicherheitstüren mit Schlüsselkartensystem eingebaut.
Die Wohnungen verfügen alle über einen Glasfaseranschluss, Telefon, Kabelfernsehen, Internet und CCTV.
In der Tiefgarage gehören zu den meisten Wohnungen ein oder zwei Stellplätze und teilweise ebenfalls ein Abstellraum.

Komplett ausgestattete Apartments, exklusive Annehmlichkeiten und renditestarker Vermietungsservice:
Alle Apartments werden vollständig möbliert übergeben und beinhalten hochwertige Elektrogeräte sowie eine stilvolle Dekoration. Das komplette Möbelpaket ist bereits im Kaufpreis enthalten, sodass keine zusätzlichen Kosten anfallen und ein sorgenfreier Einzug gewährleistet ist. Die Wohnanlage bietet ferner eine Rezeption, ein Restaurant, zwei unabhängige Pool-Bereiche, einen SPA- und Fitnessbereich. Zudem bietet das exklusive Mietpool-Programm eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit professionellem Management und flexibler Eigennutzung über das gesamte Jahr. Eigentümer profitieren von einer passiven Einkommensquelle durch regelmäßige Mieteinnahmen, während sie gleichzeitig die Vorzüge einer erstklassig verwalteten Immobilie genießen. Die Teilnahme an diesem Programm ist obligatorisch für den Immobilenkauf in dieser exklusiven Anlage.

Exklusive Lage und Freizeitmöglichkeiten:
Diese modernen Wohnungen liegen in einer exquisiten Lage am Rande des Küstenorts Carvoeiro, die eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit bietet. Genießen Sie die unmittelbare Nähe zu erstklassigen Stränden (ca. 20 Minuten fußläufig oder mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar), exklusiven Restaurants und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie beispielsweise auf dem angrenzenden Golfplatz.
Da die Wohnanlage auf einem erhöhten Gelände liegt, hat man von vielen Bereichen, neben den

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Wohnungen, einen großartigen Blick auf das Meer und die Umgebung mit ihren Villen und hübschen, gepflegten Gärten. Dies gilt auch für die Gemeinschaftsbereiche wie den Hauptpool, die Rezeption und das Restaurant.

Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort.

Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Meerblick
- Energieausweis: A
- Möbliert
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Blick: Meerblick, Golfblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rollaeden
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Balkon

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com