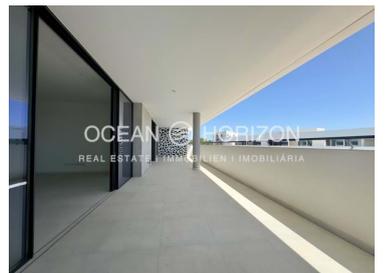




## Lagos - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 164,6  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool

N/A  
(EUR €)

## Neue, hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage

Diese elegante, neue Wohnanlage befindet sich an einem der begehrtesten Küstenabschnitte Portugals, in Lagos, und bietet je nach konkreter Wohnung einen schönen Blick über die Altstadt und auf den Atlantik oder den Garten und Pool. Sie befindet sich in einer privilegierten Lage, von der aus Sie das historische Zentrum der Stadt mit seinen kleinen Gassen, Geschäften und vielfältigen Restaurants auf der einen Seite sowie drei der Strände der Stadt auf der anderen Seite innerhalb von 15 Minuten fußläufig erreichen können. Auch ein großer Supermarkt ("Intermarché"), Cafés und ärztliche Versorgung sind innerhalb von gut 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Lage bietet somit die perfekte Grundlage für einen stressfreien und gelungenen Aufenthalt.

Die konkrete hier angebotene Wohnung mit zwei Schlafzimmern besteht durch ihre großzügigen Räume, ein durchdachtes Design und befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Dabei bietet sie einen hübschen Blick auf Garten und Pool.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)  
8600-152 Luz, Faro, Portugal  
AMI 23337

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Ein Beispiel hierfür ist der durch die großzügigen Schiebetüren sehr helle und angenehme Wohn- und Essbereich. Dieser erstreckt sich zusammen mit der offenen Küche über eine Fläche von nahezu 50 qm. Ein weiteres Beispiel sind die praktischen Einbauschränke neben der Wohnungstür sowie im Flur in Richtung der Schlafzimmer.

Die beiden Schlafzimmer sind ebenfalls großzügig gestaltet. Das Hauptschlafzimmer verfügt sogar nicht nur über ein En-Suite-Badezimmer, sondern auch über einen Flur mit Einbauschränken. Somit sind diese hier nicht innerhalb des eigentlichen Bettbereichs angeordnet.

Ein weiteres vollständiges Badezimmer befindet sich gegenüber des anderen Schlafzimmers. Alle drei Zimmer sind so ausgerichtet, dass sie einen Zugang zum ca. 38 qm großen nach Osten ausgerichteten Balkon haben, der sich demnach über die Front der Wohnung erstreckt. Der Garten- und Poolbereich liegt in der Art vor dem Gebäude, dass von Süden stets die Sonne in diesen Bereich gelangt. Demnach genießen Sie hier die Sonne, wenn auf dem Balkon die Morgensonne im Tagesverlauf dem Schatten weicht.

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen dieser hochwertigen Wohnung gehören:

- eine hochwertige und vollausgestattete Küche (inkl. Marken-Spül- und Waschmaschine sowie Mikrowelle),
- eine Klimaanlage in allen Räumen,
- eine Fußbodenheizung (der eigenen Erfahrung nach ist die Bedeutung von Heizungen gerade in den Wintermonaten auch an der Algarve nicht zu unterschätzen),
- elektrische Außenjalousien in den Schlafzimmern, elektrische Blenden im Inneren im Wohnzimmer.
- insgesamt eine hochwertige Isolierung,
- Smart Home, über welches Klimatisierung und Beleuchtung zentral und über Ihr Smartphone gesteuert werden können,
- Anschluss ans Glasfasernetz,
- ein im Preis enthaltener privater Stellplatz in der Tiefgarage und
- eine Solaranlage, die für die Wassererhitzung genutzt wird.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Anwohner des Hauses stehen ein Swimmingpool, ein Fitnessstudio und eine Sauna zur Verfügung. Gepflegte Grünflächen um das Gebäude runden die Anlage ab.

Der Bau der Wohnanlage wird gerade abgeschlossen.

Nehmen Sie Kontakt auf, um mehr über diese Immobilie und die Anlage zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gern begleiten wir Sie verlässlich auf Ihrem Weg zu Ihrer Immobilie in Portugals Süden.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Blick: Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Strand fussläufig erreichbar
- Parkplatz
- Domotik
- Energieausweis: A+
- Balkon
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Etagen: 4
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Fitnessraum
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Ost



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)