



Sabóia - Grundstück



 11320

Grundstücksfläche
(m²)

129 000 €

(EUR €)

Idyllisches Grundstück mit Genehmigung für Wohnmobilstellplätze

Herzlich Willkommen auf diesem überaus idyllisch gelegenen Grundstück mit einer Fläche von 11.320 m², das bereits über eine Genehmigung für die Errichtung eines weitläufigen Wohnmobilstellplatzes verfügt. Es befindet sich an der Landstraße CM 1187 zwischen São Teotónio und Sabóia im Bezirk Beja im schönen Alentejo.

Das Projekt muss selbstverständlich nicht umgesetzt werden. Aufgrund der Preisreduzierung wird das Grundstück auch für alternative Nutzungen interessant.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Strategische Lage

Dieses Grundstück besticht durch seine strategische Lage. Täglich passieren etwa 20 bis 25 Wohnmobile die Straße, was bereits eine gute Frequenz an potenziellen Besuchern verspricht. Die atemberaubende Küste mit ihren charmanten Orten wie Zambujeira do Mar liegt nur etwa 25 km entfernt. In etwa einer Stunde erreichen Sie beliebte Orte an der Algarve wie Lagos oder Albufeira, und die lebendige Hauptstadt Lissabon ist ca. 220 km entfernt.

Natur und Ambiente

Das Grundstück liegt an einem leichten Hang und ist mit etwa 150 Bäumen bepflanzt. Der jetzige Eigentümer hat es liebevoll für den geplanten Zweck vorbereitet: Es ist eingezäunt und mit Wegen versehen. Der obere Bereich, ideal für die Wohnmobilstellplätze, wurde sorgfältig geebnet. Verschiedene idyllische Ecken laden die Besucher zum Verweilen ein, darunter ein Zugang zu einem Bach, der sogar das gegenüberliegende Ufer umfasst – perfekt für gemütliche Grillplätze im Schatten oder in der Sonne.

Ein Highlight ist die Wasserstelle mit einer Filteranlage, die als Pool genutzt werden kann. Der für das Ufer herbeigeschaffte Sand aus Troia schafft einen kleinen, einladenden Strandbereich. Vorbeispazierende Ziegen und der Blick auf den gepflegten Gemüsegarten des Nachbarn bieten eine reizvolle Abwechslung, besonders für Familien mit Kindern.

Genehmigtes Projekt

Das genehmigte Projekt, das im Verkauf enthalten ist, umfasst:

- 14 getrennte Stellplätze für Wohnmobile, jeweils ca. 54 m² groß.
- Ein Rezeptionshaus mit 22,20 m².
- Sanitäreanlagen mit ca. 26,80 m² Baufläche (gesamte bebaute Grundfläche 36,30 m²).



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Einen Service-Bereich für die Wohnmobile (z.B. Entsorgung von Abwasser).
- Eine schematische Darstellung des Projektes finden Sie in den Bildern der Anzeige.

Zusätzlich umfasst das Grundstück einen Bereich auf der gegenüberliegenden Straßenseite, der als zusätzlicher Parkplatz für den Rezeptionsbereich genutzt werden kann.

Anmerkung: Die "Especialidades", die von einem Ingenieur erarbeitet werden und die die konkrete technische Realisierung des Projektes beschreiben, sind im Preis enthalten.

Wasser- und Stromversorgung

Wasser:

- Eine Wasserstelle im unteren Bereich mit 180.000 Litern, die als Pool genutzt werden kann.
- Ein 140 m tiefes Bohrloch mit einer Pumpe auf 120 m Tiefe, Kapazität: 5.000 l/h.
- Ein Brunnen mit einer Kapazität von 20.000 l/Tag.
- Zwei Frischwassertanks (8.600 l oberirdisch, 5.000 l unterirdisch) mit jeweils eigenen Pumpen.
- Eine biologische Kläranlage (5.000 l) mit einem nachgelagerten Tank (8.000 l).



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Ein umfassendes Wassersystem mit fünf Pumpen zur unabhängigen Versorgung und Bewässerung der Bäume.
- Installierte Wasserhähne an verschiedenen Stellen.
- Direkter Zugang zu einem kleinen Bach.

Strom und Internet:

- Maximale Stromkapazität des örtlichen Versorgers mit intelligenter Sicherung zur Vermeidung nachhaltiger Störungen.
- Die unterschiedlichen Abnehmer verfügen über eigene Sicherungskästen.
- Starkstromversorgung.
- Satellitenbasierter Mobilfunk.
- Verfügbares Internet.

Zusätzliche Annehmlichkeiten

Im oberen Bereich befindet sich ein kleines Haus mit einem Zimmer und Badezimmer sowie einem Grillplatz. Ein mobiles Heim mit zwei Schlafzimmern ist ebenfalls im Preis inbegriffen.

Unterstützung vor Ort



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Durch die langjährigen lokalen Verbindungen des Verkäufers kann bei der Umsetzung des Projektes durch unkompliziertes Herstellen von Kontakten zu verlässlichen lokalen Firmen gerne geholfen werden.

Kontaktieren Sie uns

Erfahren Sie mehr über dieses idyllische Grundstück mit enormem Potenzial. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Traumprojekt!

Eigenschaften

- Blick: Landblick, Bergblick
- Brunnen
- ruhige Lage
- Barbecue
- Panoramablick
- Zisterne
- Sickergrube
- Brunnen
- Umzäuntes Grundstück
- Energieausweis: Kostenlos



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)