OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2438-1
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Lagos - Wohnung

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 180 Bereich (m²) | Pool

N/A
(EUR €)

Zentrale 4 Zimmer Penthouse-Wohnung mit atemberaubendem Blick über das Meer und den Yachthafen

Diese moderne und hochwertige Penthouse-Wohnung befindet sich zentral in Lagos und bietet einen wunderschönen, offenen Blick über die Stadt, den Yachthafen und das Meer.
Das historische Zentrum sowie der Strand liegen nur wenige Gehminuten entfernt.
Ein Highlight ist sicherlich die zur Wohnung gehörenden Dachterrasse, auf welcher sich ein Whirlpool befindet. Weiterhin bietet die Wohnanlage einen großzügigen Außenpool zur gemeinsamen Nutzung, einen beheizten Innenpool sowie ein Fitnessstudio.
Das Gebäude wurde erst in diesem Jahr fertiggestellt und es handelt sich um einen Erstbezug der Wohnung.

Wenn Sie die 125m2 große Wohnung betreten, gelangen Sie direkt in den großen Wohn- und

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Essbereich, der mit einer offenen Küche und einem großen Balkon ausgestattet ist. Bemerkenswert ist, dass Sie nicht nur vom Balkon, sondern auch aus dem gesamten Wohn-/Essbereich einen herrlichen Panoramablick über den Yachthafen, die Hafenausfahrt, die Avenida und das Meer genießen.
Die 3 Schlafzimmer verfügen alle ebenso über Balkone mit Stadt- oder Flussblick und über großzügige Einbauschränke um alle Flächen effizient zu nutzen. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein En-Suite Bad mit einer bodentiefen Dusche und zwei Waschbecken. Über den Flur gelangt man dann in ein weiteres Badezimmer.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, welche über eine Wärmepumpe betrieben wird. In allen Räumen befinden sich zudem Klimaanlagen und eingebaute Deckenleuchten. Moderne Schlösser an Fenstern und Balkontüren, Doppelverglasung und elektrische Rollläden sorgen für Sicherheit, Komfort und unterstützen die sehr gute Isolierung.
Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten der Marke Bosch ausgestattet. Das Kochfeld verfügt über einen eingebauten Dunstabzug. Die Arbeitsplatten sind aus Granitstein gefertigt und für noch mehr Helligkeit wurden weitere Beleuchtungselemente unter allen Schränken verbaut. Durch die großzügigen und teils decken hohen Schränke bietet die Küche viel Stauraum und zugleich ein edles und dezentes Design.

Ein Abstellraum im Keller und zwei Parkplätze in der Garage gehören ebenfalls zur Wohnung.

Wie schon eingangs dargestellt, liegt diese Wohnung sehr zentral und nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, so dass es Ihnen an nichts fehlen wird. So sind beispielsweise Golfplätze in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen und Tennisplätze sogar zu Fuß. Der Flughafen Faro liegt eine Autostunde entfernt, die internationale Schule erreichen Sie in ca. 30 Minuten und das Krankenhaus in weniger als 5 Minuten.

Insgesamt vereint dieses neue Penthouse modernes Wohnen mit viel Komfort in einer exponierten Lage und bietet somit eine ideale Wahl für diejenigen, die in ihrem neuen Heim ein Urlaubsgefühl im Kontext eines lebendigen Umfelds genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns gern bei Fragen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Jacuzzi
- Etagen: 5
- Küchenzeile
- Blick: Meerblick, Marina Blick, Blick auf den Fluss, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrische Rollaeden
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Energieausweis: A+
- Balkon
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2024
- Private Wohnanlage
- Keller
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Parkplatz
- Meerblick
- Panoramablick
- Ausrichtung: Süd, Ost, West
- Terrasse

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com