OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2437
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Albufeira e Olhos de Água - Wohnung

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 155,5 Bereich (m²) | Garage | Pool

1 000 000 €
(EUR €)

Neubau: Fantastische Penthouse-Wohnung mit Meerblick und Gemeinschaftspool in Strandnähe

Herzlich Willkommen in dieser neuen und hochwertigen Wohnung im obersten Stockwerk in Albufeira mit Meerblick! Trotz der unmittelbaren Strandnähe (ca. 300 m) und der Nähe zum Zentrum der pulsierenden Altstadt Albufeira an der Algarve, bietet diese geschlossene Wohnanlage den in diesem Szenario seltenen Vorteil, in einer kleinen, ruhigen Sackgasse von Wohngebäuden zu liegen. Aufgrund der Lage können alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens überaus einfach erreicht werden.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 18 Einheiten. Die hier angebotene Neubauwohnung mit 4 Zimmern befindet sich im zweiten und obersten Geschoss und liegt zudem ganz außen an der westlichen Seite des Gebäudes.

Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 [2] · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Durch das auf dieser Seite zum Meer hin abfallende Gelände und der vollständig vorhandenen, gesetzten Infrastruktur, genießt man von hier einen tollen Meerblick und es handelt es sich objektiv betrachtet um die am besten gelegene Wohnung in diesem Gebäude.

Nach dem Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Flur, der Sie auf der rechten Seite in ein erstes Schlafzimmer mit Einbauschrank und kleinem Balkon führt.
Direkt neben diesem Zimmer liegt das Hauptschlafzimmer, welches ebenfalls über einen Einbauschrank und einen identischen Balkon verfügt. Ferner gibt es hier seitlich ein Fenster, durch welches Sie das Meer sehen können und ein En-Suite-Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Fenster.
Der Flur bietet außerdem Zugang zu einem Badezimmer, ebenfalls mit bodentiefer Dusche und zu einem dritten Schlafzimmer. Dieses Schlafzimmer ist in Richtung Süden ausgerichtet, auch dieses verfügt über Einbauschränke und einen kleinen Balkon.
Zwei weitere Türen führen aus dem Flur in den Wohn-/Essbereich sowie in die offene aber etwas abgesetzte Küche. Die Küche ist voll ausgestattet, so finden Sie beispielsweise ein Induktionskochfeld, eine Spül- und eine Waschmaschine sowie einen Backofen und eine Mikrowelle jeweils von der Marke Bosch.
Das seitlich des Wohnzimmers angeordnete Fenster bietet einen tollen Meerblick und unterstützt das Gefühl, sich in einem hellen Raum mit viel natürlichem Licht zu befinden.
Die Zimmerfront im Wohnzimmer zum Balkon besteht nahezu komplett aus Fenstern, die in hochwertige und solide drei Schiebelemente aufgeteilt sind. Die drei Elemente lassen sich so zusammenschieben, das alle drei Elemente voreinander liegen, eine große Öffnung entsteht und sich der vordere Bereich des Wohnzimmers fast wie ein vergrößerter Balkon anfühlt.
Gerade aus diesem Bereich des Raums und vom Balkon genießt man einen tollen Blick zum Meer. Insgesamt ist der Blick aus dem Wohnzimmer durch die große Fensterfront sehr angenehm, entweder zum Meer oder "ins Grüne" - man blickt nicht direkt auf andere Gebäude, sondern darüber hinweg, wie in einer so zentralen Lage sonst meist üblich.

Ein besonderes Highlight ist die exklusive Nutzung einer Dachterrasse von ca. 80 qm oberhalb der Wohnung, mit fantastischem Meerblick.
In der Tiefgarage gehören zwei Stellplätze sowie ein großzügiger Abstellraum zu der Wohnung.
Bei Bedarf können zusätzliche Stellplätze und Abstellräume erworben werden, sprechen Sie uns dazu gern an.

Die geschlossene Wohnanlage verfügt ferner über eine nach Süden ausgerichtete Gemeinschaftsfläche mit großzügigem Swimmingpool.

Die Wohnung ist mit modernen Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen ausgestattet. Es gibt eine passive Lüftungsanlage. Die Warmwasseraufbereitung wird durch eine Wärmepumpe unterstützt. Dadurch und durch die hervorragende Isolierung erhielt die Wohnung ein Energiezertifikat der Klasse A.

Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit, so zentral in Albufeira eine neue Penthouse-Wohnung in absoluter Strand-/Meeresnähe und gleichzeitig in einer Anwohnersackgasse zu erwerben. Wir empfehlen eine Besichtigung dieser fantastischen Wohnung. Für konkrete Fragen oder eine Besichtigungsvereinbarung nehmen Sie gern jederzeit Kontakt mit uns auf.

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

OCEAN HORIZON
REAL ESTATE | IMMOBILIEN | IMOBILIÁRIA

OH/2437
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Pool
- Baujahr : 2023
- Private Wohnanlage
- Küchenzeile
- Abstellraum
- Türöffner mit Videofunktion
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Umzäuntes Grundstück
- Sicherheitseingang
- Energieausweis: A
- An Wassernetz angeschlossen
- Garage
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Laminatboden
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Keller
- Blick: Meerblick, Strandblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrische Rollaeden
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Meerblick
- Panoramablick
- Ausrichtung: Süd
- Balkon

Felix Schormann
felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com