



Algoz e Tunes - Einfamilienhaus



 2	 2	 159,56	 275	N/A
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	(EUR €)

Charmantes Einfamilienhaus in beliebter Wohngegend mit effizienter Wärmepumpe

Herzlich Willkommen in diesem hübschen Einfamilienhaus mit 3,5 Zimmern in der beliebtesten Wohngegend „Colina Verde“ der portugiesischen Ortschaft Algoz an der Algarve. Das Haus liegt in einer sehr gepflegten Sackgasse nahezu ohne Verkehr.

Beim Betreten des Grundstücks werden Sie von einem ansprechenden und gepflegten Außenbereich und der warmen Ausstrahlung des Hauses begrüßt.

Von der Pforte aus gelangen Sie entweder um das Haus herum auf die Terrasse, aber auch direkt zur Eingangstür. Hinter dieser liegt zur Rechten die Treppe in den ersten Stock. Geradeaus betreten Sie das Wohnzimmer mit sehr angenehmem Blick auf die Terrasse und in die davor liegende grüne



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



und farbenfrohe Umgebung.

Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, welches derzeit als Arbeitszimmer verwendet wird, ein renoviertes Badezimmer mit bodentiefer Dusche sowie eine vollausgestattete Küche mit viel Stauraum. Eine Besonderheit dabei sind die deckenhohen Schränke.

Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer großflächigen steinernen Terrasse (oder auch „Quintal“ genannt), die mit einer hübschen Bougainvilleahecke umrandet ist und gleichzeitig offene Blicke in die mediterrane Umgebung bietet. Ein fester, gemauerter Grill offeriert seine Dienste für gesellige Abende.

Die Fläche vor der Terrasse gehört zum großen Grundstück des Nachbarn, so dass hier kein Neubaugebiet o.ä. entsteht.

Im Außenbereich befinden sich ferner ein neu gestrichenes Gartenhaus und ein weiterer abgeschlossener Bereich für weiteren Stauraum und technische Geräte.

Zurück im Haus führt Sie die Treppe in den ersten Stock. Hier schließt sich ein Flur an, zu dessen Linken ein gepflegtes Badezimmer mit Badewanne liegt und zur Rechten ein kleinerer Raum mit einer Dachschräge. Am Ende des Flurs befindet sich ein sehr großes Schlafzimmer, welches dazu auf einen Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne, über die Ortschaft und bis hin zu den Monchique-Bergen bietet.

Das Haus wurde hochwertig erbaut und befindet sich in hervorragendem Zustand. Besonders bemerkenswert ist das angenehme Raumklima, welches nicht zuletzt durch die Klimaanlage und die schnell reagierende Heizung geregelt werden kann. Eine weitere Besonderheit in diesem Zusammenhang ist die effizient funktionierende Wärmepumpe.

Algoz gehört zum landwirtschaftlich geprägten Bezirk von Silves; der Ort verfügt über einen täglichen Markt und einen älteren Ortskern mit traditionellen engen Straßen, kleinen Geschäften, Supermärkten, einer Bank, Apotheke, Schule und sogar einem Bahnhof.

Algoz liegt nur zehn Kilometer von der Küste mit ihren Stränden und Städten wie Albufeira und Armação de Pera entfernt. Den internationalen Flughafen Faro erreichen Sie in ca. 45 Minuten über die Autobahn.

Treten Sie für weitere Informationen mit uns in Kontakt oder vereinbaren Sie einfach direkt einen Besichtigungstermin.



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt

8600-152 Luz, Faro, Portugal

AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Garten
- Etagen: 2
- Blick: Landblick, Bergblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Barbecue
- Energieausweis: C
- An Wassernetz angeschlossen
- Terrasse
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Golfplätze, Restaurants
- Baujahr : 2001
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Ost, West
- Balkon



Felix Schormann

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 ² · E info@oceanhorizon.pt
8600-152 Luz, Faro, Portugal
AMI 23337

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)