



## Lagos - Einfamilienhaus



 4	 5	 300	 642		<b>2 400 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Pool	

### Neubau-Villa an der atemberaubenden Ponta da Piedade

Lage, Lage, Lage - diese luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern wird derzeit auf der außergewöhnlichen Ponta da Piedade, auf der kleinen Landzunge zum Leuchtturm von Lagos hin, erreicht. Durch die exponierte Lage genießt sie einen herrlichen - unverbaubaren - Panoramablick. Zu dem können Sie von hier aus z.B. den malerischen Strand Praia do Camilo in ca. 7 Gehminuten erreichen. Auch zu anderen Stränden von Lagos können Sie fußläufig gelangen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, das historische Stadtzentrum oder auch der Seglerhafen sind per Auto je nach konkretem Ziel in 3 - 10 Minuten erreichbar.

Die Villa besticht durch modernes Design, welches sich nahtlos in die luxuriöse Umgebung eingliedert. Auf der einen Seite grenzt sie direkt an eine weitere Villa an, die wir ebenfalls zum Verkauf anbieten. Insgesamt werden derzeit 8 Villen dieser Art mit unterschiedlichen Grundstücksgrößen angeboten.



**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

T +351 928064049 <sup>2</sup> · E info@oceanhorizon.pt  
 8600-152 Luz, Faro, Portugal  
 AMI 23337

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Der weitläufige Eingangsbereich von ca. 20 qm, den man regulär über die Haustür oder durch die Garage erreichen kann, führt zu einem offenen und großzügigen Wohn- und Essbereich. In diesen ist auch die moderne Küche mit Kochinsel integriert. Dieser Bereich erstreckt sich über nahezu 70 qm. Durch die hohen bzw. bodentiefen Fenster wird sehr viel natürliches Licht in den Wohnbereich gelangen.

Ferner befindet sich auf dieser Etage noch ein weiterer Bereich, den Sie vom Flur aus erreichen können. Hier finden Sie einen Hauswirtschaftsraum, ein Bad sowie einen Fahrstuhl, über den Sie den ersten Stock alternativ zur Treppe erreichen können.

Im Obergeschosse befinden sich die 4 Schlafzimmer. Alle sind mit einem eigenen Bad ausgestattet und haben Zugang zu Balkonen. Drei der Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, haben einen herrlichen Blick auf die Felsküste und den Leuchtturm der Ponta da Piedade, den Atlantik und den eigenen Pool im Garten.

Ein besonderes Highlight ist auch die Dachterrasse von ca. 42 qm, auf der ein Jacuzzi installiert wird. Und natürlich wird der Blick von dieser Ebene noch außergewöhnlicher.

Im Außenbereich der Immobilie wird ein Garten angelegt werden, ebenso wie eine sehr großzügige halbüberdachte Terrasse mit Zugang zu Wohn- / Essbereich und auf der anderen Seite zum Pool hin.

Zu der Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage in allen Räumen, eine Fußbodenheizung, elektrische Außenjalousien sowie ausgezeichnete thermische und akustische Isolierungen. Dieses Konzept wird für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgen. Eine Solaranlage auf dem Dach sowie Smart-Home-Technologie und schnelles Glasfaser-Internet werden ebenfalls vorhanden sein.

Der Bauplan sieht die Fertigstellung dieser Villa für Juni 2025 vor.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie mit uns eine Besichtigung. Gern stellen wir Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie genauer vor.

**Felix Schormann**

felix.schormann@oceanhorizon.pt

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Jacuzzi
- Abstellraum
- Immobilie in der ersten Meereslinie
- Doppelverglasung
- Solarheizung
- Domotik
- Sicherheitseingang
- Ausrichtung: Süd
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Pool
- Garten
- Etagen: 2
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Umzäuntes Grundstück
- Meerblick
- Energieausweis: A+
- Balkon



**Felix Schormann**

[felix.schormann@oceanhorizon.pt](mailto:felix.schormann@oceanhorizon.pt)

**T +351 928064049 <sup>2</sup> · E [info@oceanhorizon.pt](mailto:info@oceanhorizon.pt)**  
**8600-152 Luz, Faro, Portugal**  
**AMI 23337**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)